

Beskrivning

2003-11-28

Ärendenummer
001939Förättningslantmätare
Ulf RytterFörretningen är registrerad
Registreringsdatum2004-01-19
Nina Sten

Ärende Anläggningsföretning för omprövning av Sunna ga:2 (Kyrkesunds vägförening)

Kommun: Tjörn

Västra Götalands län

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen Sunna ga:2 består efter ändringen av följande:

1. BILVÄGAR

De vägar som ingår i Kyrkesunds vägförenings väghållning enligt tidigare beslut (se förättningsakt 14-KLÖ-991).

Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och trafik-säkerheten inte äventyras.

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbe-lystning.

2. GÅNGVÄGAR

a. De gångvägar som ingår i Kyrkesunds vägförenings väghållning enligt tidigare beslut (se förättningsakt 14-KLÖ-832).

b. De befintliga gångvägar som inritats i ungefärlig sträckning med röd färg på kartbilagorna KA 2-KA8. Dessa gångvägar är belägna på Sunna 1:498, s:2, Härön 1:4, s:1, Stavsundsholmen 1:2 och 1:3 och skall ha en bredd om högst 1,5 meter.

Driften av samtliga gångvägar skall endast omfatta borttagning av växtlighet och andra hinder så att vägarna är framkomliga för gångtrafik.

Vägföreningen kan inom ramen för driften av gångvägarna besluta om att utföra mindre anläggningar för underlättandet av gångtrafik. Befintliga anläggningar i form av t ex trappor, asfalterade ytor ingår ej i föreningens förvaltning.

3. BELYSNING

I Kyrkesunds vägförening ingår de av föreningen ägda befintliga be-

lysningsstolparna med tillhörande anordningar.

4. SKÖTSEL AV PARKMARK

Ingen ändring i tidigare beslut (se förrättningsakt 14-KLÖ-832) enligt vilket Kyrkesunds vägförening skall handha skötseln av de öppna platser inom området, beträffande vilka förordnande meddelats jämlikt 113§ byggnadslagen.

Parkmarken skall endast användas som naturmark.

Befintliga anläggningar i form av t ex trappor, lekplatser mm skall ej ingå i vägföreningens förvaltning.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga BE2.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För gemensamhetsanläggningen upplåts det utrymme som anläggningarna upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Sunna s:2 och Härön s:1 (enbart belastade).

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga ur trafiksäkerhetssynpunkt föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen skall ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningarna är utförda.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga F.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först

när detta är infört.

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.


.....
Ulf Rytter

Bestyrkas i församling

.....